

PROTOKOLL

Ekstraordinært årsmøte i HAKADAL IDRETTSLAG Avholdt 29. oktober 2018 klokka 19.00 HILs klubbhus på Elvetangen

Antall fremmøtte: 65 stemmeberettigede og 1 som ikke var stemmeberettiget

Styret har foreslått følgende dagsorden

- | | |
|---|---|
| 1 – Godkjenning av de stemmeberettigede | 1 |
| 2 – Godkjenning av innkalling og dagsorden | 1 |
| 3 – Valg av dirigent, sekretær, 2 representanter til å underskrive protokollen samt et tellekorps bestående av 2 personer | 1 |
| 4 – Sak: Elvetangen-prosjektet, bygging av skole og idrettsanlegg på Elvetangen..... | 2 |

1 – Godkjenning av de stemmeberettigede

Vedtak:

Ingen kommentarer eller innvendinger. Godkjennes.

2 – Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Ingen kommentarer eller innvendinger. Godkjennes.

3 – Valg av dirigent, sekretær, 2 representanter til å underskrive protokollen samt et tellekorps bestående av 2 personer

Ordstyrer: Anette Bjørlin Basma
Referent: Kathrine Harstad

For å undertegne protokoll meldte følgende seg: Geir Glømmi og Trine Gullberg.
Tellekorps, 2 stk: Kjetil Prøven og Frode Eriksen

Vedtak:

Ingen kommentarer eller innvendinger. Godkjennes.

4 – Sak: Elvetangen-prosjektet, bygging av skole og idrettsanlegg på Elvetangen

- Salg/avståelse av eiendom til Nittedal kommune for bygging av ny barneskole og idrettsanlegg på Elvetangen
- Kompensasjon fra Nittedal kommune til Hakadal IL
- Kompensasjon for- og avtaler om midlertidige tiltak i byggeperioden.

Anette Basma leste opp styrets innstilling til vedtak:

- a) Hakadal IL overdrar/selger netto 34 mål til Nittedal Kommune på Elvetangen for bygging av barneskole med idrettshall og svømmehall samt utendørs spillflater, flomvoll og løsning for vei/kryss.
- b) Hakadal IL mottar kompensasjon som opplistet i pkt. 4 i saksdokumentet.
- c) Hakadal IL gir Nittedal Kommune forhåndstiltredelse/tillatelse til å starte arbeidet med skolebygging og veiløsning.
- d) Årsmøtet gir styret i Hakadal IL fullmakt til å slutføre alle nødvendige drifts- og brukeravtaler mellom Hakadal IL og Nittedal Kommune som følge av skoleprosjektet.
- e) Årsmøtet gir styret i Hakadal IL fullmakt til å gjøre nødvendige avtaler med Nittedal Kommune og valgt entreprenør gjennom byggeperioden for at den blir gjennomført» så «smer-tefritt» som mulig.

Leder i HIL, Per Ole Thorsen, redegjorde for prosessen.

Advokat Kristoffer Aasebø forklarte hva ev. ekspropriasjon av Elvetangen ville innebære.

Kasserer i HIL, Petter Tveøy, presenterte kommunens forslag til reguleringsplan.

Nestleder i HIL, Bjørn-Erik Graff, gikk gjennom i detalj hvilken kompensasjon som har blitt avtalt – med forbehold om at årsmøtet godtar styrets innstilling.

Per Ole forklarte hvilken kompensasjon vi vil få for klubbhuset og for et nytt styrkerom som skal være eksklusivt for HIL.

Bjørn-Erik oppsummerte hvilken kompensasjon vi får for 34 mål:

- HIL får kompensert klubbhusfasiliteter (100 m²) i det nye skolebygget. HIL får eksklusiv adgang til dette og betaler kr 0,- i husleie til evig tid.
- HIL får styrketreningsrom (200 m²) i tilslutning den nye idrettshallen. HIL får eksklusiv adgang til dette og får 10 års gratis leie. Videre får HIL tilgang til garderober og toaletter i idrettshallen gjennom driftsavtalen
- HIL får kommunal garanti for finansiering (leie/leasing) av utstyr til styrkerom begrenset opp til kr. 500 000,-.
- HILs grupper og lag får adgang til garderober og sanitæranlegg i idrettshall på ettermiddag og kveldstid ved behov.
- HIL får etablert en ny fotballbane 9-bane med kunstgress og fundamentering til fotballhall i området lengst nord på Elvetangen.
- HIL beholder dagens fotballbane 11-bane med kunstgress.
- HIL får anlagt en ny fotballbane 11-bane med gress til erstatning for dagens bane.
- HIL får erstattet dagens ballbinge med en ny ballbinge med kunstgress.
- HIL får erstattet dagens skaterampe med et nytt skateområde som anlegges i nærhet med skole.
- HIL får kr 135 000,- til erstatning for Bike-park nord på Elvetangen. (under reetablering i Varingskollen).
- HIL får en kontantkompensasjon på kr. 1 750 000,-. Denne kompensasjonen settes i et fond og øremerkes realisering av fremtidig fotballhall.
- Alle idrettsanlegg tilbakeføres til HIL etter 10 år ihht. (avtale knyttet til spillemidler og mva. kompensasjon ifm. bygging av anlegg).

- Prosjektet vil gi flomvollen asfaltert toppdekke og lyssatt slik at den kan benyttes for rulle-ski og rollerblades trening i trafikksikre omgivelser.

Bjørn-Erik presenterte videre kompensasjonspakka for midlertidige tiltak:

Klubbhus i byggeperioden for *alle* grupper i idrettslaget:

Kompensasjonen på kr. 668 000,-

- Ferdigstille klubbhusfasiliteter
- Møterom (ca. 50 kvm)
- Legge vann, avløp og etablere toaletter
- Kjøkkenløsning i møterommet

Tilleggsmålsetting (ikke en del av avtalen med kommunen):

- Legge vann og avløp også til skihytta på langrennsstadion

Per Ole sa at kommunen dekker også leie av baner for oss, gjennom hele byggeperioden. Vi vil også få tilgang på garderober og lån av klasserom til møter på Hakadal ungdomsskole, gjennom hele byggeperioden.

Per Ole nevnte at det kommer til å komme en del nye drifts- og brukeravtaler. Vi ber årsmøtet gi oss fullmakt til å styrenbehandle disse på vanlig måte.

Kristoffer (advokaten) presenterte til slutt alternativene og hans vurdering av disse. Kristoffers vurdering er at det *ikke* er noen oppside for HIL å si nei til kompensasjonsavtalen. Vi har fått kompensert alle anleggene fullt ut. Dersom vi sier nei til avtalen, er det stor sannsynlighet for – jf rettspraksis – at resultatet etter et juridisk skjønn vil være et vesentlig dårligere resultat.

Kompensasjonen er en kompensasjon for eiendomsretten til HIL.

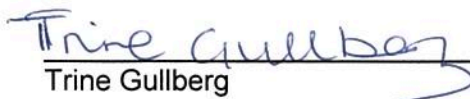
Ordstyrer Anette rundet av ved å oppfordre alle til å stemme.


Vedtak:

Opptellingen viste at 63 stemte for styrets forslag og 2 stemte mot. Styrets forslag ble dermed vedtatt.

Årsmøtet ble hevet kl. 21.20.

Hakadal 29. oktober 2018


Trine Gullberg


Geir Glømmi


Kathrine Harstad
referent