



Ekstraordinært årsmøte Hakadal IL Mandag 29. oktober kl 1900

Sak: Overdragelse av Eiendom til Nittedal Kommune ifb med bygging av ny barneskole og idrettsanlegg på Elvetangen og kompensasjon fra Nittedal Kommune for dette.

1. Styret i Hakadal har enstemmig følgende forslag til vedtak:

- a) Hakadal IL overdrar/selger netto 34 mål til Nittedal Kommune på Elvetangen for bygging av barneskole med idrettshall og svømmehall samt utendørs spillflater, flomvoll og løsning for vei/kryss. (Se kart og skisser i pkt 3 og 4).
- b) Hakadal IL mottar kompensasjon som opplistet i pkt. 4 for dette. (Utredet i dette dokumentet pkt 4).
- c) Hakadal IL gir Nittedal Kommune forhåndstiltredelse/tillatelse til å starte arbeidet med skolebygging og veiløsning.
- d) Årsmøtet gir styret i Hakadal IL fullmakt til å slutføre alle nødvendige drifts- og brukeravtaler mellom Hakadal IL og Nittedal Kommune som følge av skoleprosjektet.
- e) Årsmøtet gir styret i Hakadal IL fullmakt til å gjøre nødvendige avtaler med Nittedal Kommune og valgt entreprenør gjennom byggeperioden for at den blir gjennomført» så «smertefritt» som mulig.

2. Bakgrunn:

Nittedal Kommune vedtok den 29/8-2016 at det skal bygges barneskole med kapasitet på om lag 700 elever på Elvetangen. I forbindelse med skolen skal kommunen bygge en idrettshall med tribunekapasitet på om lag 300 personer og et moderne svømmeanlegg. Prosjektet er antatt ferdigstilt 1 kvartal 2021. En forutsetning i vedtaket var at Hakadal IL skulle ha minst like gode eller bedre fasiliteter enn det vi har i dag.

Styret i Hakadal IL vedtok tidlig i prosessen at idrettslaget stiller seg nøytrale til den skolefaglige vurderingen og konsekvensene for skolene på Hagen og Kirkeby. Styret i Hakadal IL utnevnte en arbeidsgruppe bestående av 3 stk. representanter fra hovedstyret, 2 stk. fra fotballgruppa og 1 representant fra innebandygruppa. Denne gruppas mandat har vært å bidra til best mulige fasiliteter for idrett og aktivitet for barn og unge samt samspillet med skole og idrett men også for befolkningen i Hakadal generelt.

Disse har vært: Per Ole Thorsen, Bjørn Erik Graff, Petter Tveøy, Andreas Juell, Sture Abrahamsen og Jan Tore Hansen.

Arbeidsgruppa har deltatt på diverse informasjons-, arbeids- og forhandlingsmøter med Nittedal Kommune i hele perioden samt sendt høringsinnspill på alle prosjektets ulike elementer. Arbeidsgruppa har jevnlig orientert hovedstyret i styremøter om prosessen, samt gjennomført en større workshop våren 2017 hvor alle styremedlemmer i alle undergrupper var invitert og mange deltok. Deler av arbeidsgruppa har også deltatt i en prosjektgruppe i Nittedal Kommune og gitt innspill til prosjektets «romprogram» (Dvs. plassering av de ulike elementene i utearealet spesielt). Deltagere i arbeidsgruppa har også holdt flere informasjonsmøter i ulike undergrupper underveis. Det er sendt ut flere informasjonsskriv til medlemmer på WEB, www.hakadal-il.no og HIL sine Facebook sider.

3. Kart og skisser ifb med overdragelse/salg av eiendom
Forslag til reguleringsplan





4. Kompensasjon (Det vil bli gitt en detaljert redegjørelse om alle elementene i årsmøtet).

- HIL får kompensert klubbhusfasiliteter (100m²) i det nye. skolebygget. HIL får eksklusiv adgang til dette og betaler kr 0,- i husleie til evig tid.
- HIL får styrketreningsrom (200m²) i tilslutning den nye idrettshallen. HIL får eksklusiv adgang til dette og får 10 års gratis leie. Videre får HIL tilgang til garderober og toaletter i idrettshallen gjennom driftsavtalen
- HIL får kommunal garanti for finansiering (leie/leasing) av utstyr til styrkerom begrenset opp til kr. 500.000,-.
- HIL`s grupper og lag får adgang til garderober og sanitæranlegg i idrettshall på ettermiddag og kveldstid ved behov
- HIL får etablert en ny fotballbane 9-bane med kunstgress og fundamentering til fotballhall i området lengst nord på Elvetangen.
- HIL beholder dagens fotballbane 11-bane med kunstgress.
- HIL får anlagt en ny fotballbane 11-bane med gress til erstatning for dagens bane.
- HIL får erstattet dagens ballbinge med en ny ballbinge med kunstgress.
- HIL får erstattet dagens skaterampe med et nytt skateområde som anlegges i nærhet med skole.
- HIL får kr 135.000,- til erstatning for Bike-park nord på Elvetangen. (under reetablering i Varingskollen).
- HIL får en kontantkompensasjon på kr. 1.750.000,-. Denne kompensasjonen settes i et fond og øremerkes realisering av fremtidig fotballhall.
- Alle idrettsanlegg tilbakeføres til HIL etter 10 år ihht. (avtale knyttet til spillemidler og mva. kompensasjon ifm. bygging av anlegg).
- Prosjektet vil gi flomvollen asfaltet toppdekke og lyssatt slik at den kan benyttes for rullleski og rollerblades trening i trafikksikre omgivelser.

Videre gis det kompensasjon for noen midlertidige tiltak:

- HIL får kr 668.000,- for ferdigstilling av midlertidig klubbhus i Varingskollen. Dette skal kunne huse klubbhus-aktiviteter for alle lag og grupper i byggeperioden.
- HIL får dekket alle utgifter knyttet til leie av andre idrettsanlegg (fotball) i byggeperioden.



5. Prosessen videre og byggeperioden

Det er pt. ikke fastsatt eksakt dato for oppstart ei heller i hvilken rekkefølge de ulike elementene i prosjektet blir bygget og realisert. Byggeperioden vil bli en utfordring, spesielt for Hakadal Fotball, og det er planlagt med leie av baner utenfor Elvetangen. Nittedal Kommune har skriftlig erklært at de vil bestrebe seg til å bidra at HIL gjennom hele anleggsfasen har tilgang til eksisterende kunstgressbane. Vi vil også bestrebe å kunne delta i direkte dialog med entreprenøren om dette spesielt.

Nittedal Kommune vil behandle saken i kommunestyremøtet den 19/11. Denne sak forutsetter vedtak i kommunestyret og det tas derfor forbehold om vedtaket der.

Hakadal 22. oktober 2018

Styret i Hakadal IL