

Hakadal Idrettslag

Årsmøte



SAK – KJØP/OVERDRAGELSE AV VARINGSKOLLEN ALPINSENTER AS

Styret i Hakadal Idrettslag vil gjennomføre en orientering om situasjonen på årsmøtet.

Forslag til vedtak:

- Hakadal Idrettslag kjøper aksjene i Varingskollen Alpinsenter AS for inntil kr 4.500.000,- fra Oslo Snowpark AS. Årsmøtet gir styret i Hakadal Idrettslag fullmakt til å underskrive avtalen med dagens eiere. Hakadal IL overtar anlegget etter nærmere avtale med dagens eiere, og drifter og utvikler det videre som et eget «ideelt» aksjeselskap basert på vedlagte vedtekter. (Vedlagt).
- Årsmøtet vedtar at selskapet kan oppta et lån på inntil kr 4.500.000,- med pant i anleggsmidlene i selskapet for kjøp av aksjene i Varingskollen Alpinsenter AS
 - Tildeling fra Sparebankstiftelsen på inntil kr 2.550.000 og evt spillemidler på inntil kr 1.300.000 på kjøpet kommer til fradrag på lånerammen
 - Det foreligger en kommunal garanti på lånerammen for kjøp og driftskreditt
- Styret i Hakadal IL gis fullmakt til å utpeke en person som representerer Hakadal IL og har rollen som generalforsamling i Varingskollen Alpinsenter AS.
- Et utkast til samarbeidsavtale mellom Hakadal IL og Varingskollen Alpinsenter AS ligger vedlagt. Årsmøtet gir styret i Hakadal IL fullmakt til å slutføre denne avtalen ovenfor selskapet.

Bakgrunn og orientering

Bakgrunn

- Nåværende eiere har varslet at de ikke vil drive Varingskollen skisenter etter sesongen 2015/2016.
- Nittedal kommune har varslet at de ikke ønsker å eie eller være ansvarlig for driften. Kommunen har medelt at de vil støtte og være behjelpelig til videre drift.
- Nåværende eiere kontaktet Hakadal Idrettslag primo april 2016 for å undersøke mulighetene for at Hakadal Idrettslag kunne overta driften av Varingskollen med virkning fra sesongen 2016/2017.
- Hakadal IL nedsatte en ressursgruppe bestående av representanter for HIL Alpin og Hovedstyret, for å se nærmere på muligheten for en overtakelse. Gruppen har arbeidet med både det økonomiske fundamentet for videre drift, finansieringskilder og politisk støtte.
- Den 11. mai 2016 signerte Hakadal IL og Oslo Snowparks AS en intensjonsavtale hvor Hakadal IL er tiltenkt å overta anlegget med virkning fra 15. august 2016.
- Den 13. juni 2016 vedtok kommunestyret i Nittedal kommune å gi Hakadal IL kommunale garantier med tanke på låneopptak for å kjøpe selskapet. I tillegg garanterer kommunen for inntil kr 1.000.000 i driftskreditt.
- Den 14. juni 2016 vedtok Sparebankstiftelsen å støtte Hakadal IL med kr 2.500.000 til kjøp av anlegget.
- Varingskollen Alpinsenter AS vil være et aksjeselskap 100 % eid av Hakadal Idrettslag. Selskapets virksomhet/formål er å eie, drifte og utvikle alpinanlegg og andre anlegg for idrett og allmenn aktivitetsutfoldelse. Selskapet er uten eget økonomisk formål. Et eventuelt overskudd fra selskapet skal benyttes til utvikling av idretten og idrettsanlegg, primært i områder som er under Hakadal Idrettslags kontroll i Varingskollen. Det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet.
- Styret i Varingskollen Alpinsenter AS gis fullmakt til å drive og utvikle selskapet på kort og lang sikt i henhold til vedtektene og de planer og budsjetter som vedtas av styret og årsmøtet i Hakadal IL.
- Det er utformet et utkast til en egen avtale mellom Hakadal IL og selskapet som skal regulere samarbeidet mellom de to organisasjonene.
- For Hakadal IL er prioritet nr 1 å sikre videre drift kommende sesong(er) slik at tilbudet for alpinister, langrennsløpere og andre kan videreføres.

Hakadal Idrettslag



Årsmøte

- Hakadal IL vil også gradvis utvikle anlegget på kort og lang sikt slik at det blir mer konkurransedyktig og bærekraftig i fremtiden.
- Hakadal IL viderefører ressursgruppen med representanter fra både alpingruppen, langrennsgruppen og andre i idrettslaget som støtte for styret og daglig leder innen de områder styret har behov for. (F.eks. idedugnader for forbedring, organisere og tilrettelegge dugnader etc..)

Fokusområder år 1-3

- Tidligere sesongstart vil øke mulighetene for tidlig åpning: God planlegging/gjennomføring av snø produksjon! Herunder kvalitetssikring av vanntilførsel og massepåfylling/terrengutbedring som i betydelig grad reduserer snø behov i terrengparken. **Det er avtalt og planlagt at det vil bli foretatt terrengutbedringer/massefylling sommeren 2016 i terrengparken. Dette utføres av Oslo Snowparks og vil bidra til tidligere åpning. Dette er et hovedtiltak for å øke omsetningen i selskapet allerede i sesongen 2016/2017.**
- Driften av Varingskollen må organiseres slik at det gir adgang til søknad om tippemidler o.l på investeringer.
- Satse hardt på smart markedsføring av Varingskollen. Betydelig økt synlighet ovenfor relevante målgrupper. Dette vil bidra til å øke kortsalg og omsetningen totalt
- Vi skal gjenvinne tilliten hos folk og møte kundene med smil og gode opplevelser i Varingskollen.
- Innkjøp av ny(e) pumper i elva (Nittedal kommune har bevilget kr 500.000,- til dette fra et eget skifond
- Prioritere å ansette sesongmedarbeidere med lokal tilhørighet.
- Endring av kostnadsstruktur med reduserte og fleksible personalkostnader som samsvarer med inntektssiden i anlegget.
- Selge heiskort til barne- og ungdomsskoler (Reetablere skidagen)

Dugnad og bidrag fra medlemmer i Hakadal IL og andre

- Varingskollen Skisenter skal drives kommersielt og profesjonelt i regi av et eget AS. Det betyr at de kjerneoppgaver som krever høy kompetanse skal i all hovedsak utføres av ansatte, styret selv eller innleide ressurser. (F.eks Salg og markedsføring snø produksjon, preparering, kiosk- og kafedrift, regnskap og lønn etc.
- Det er imidlertid en del oppgaver som kan gjøres som dugnadsinnsats av idrettslagets medlemmer og eller andre som vil bidra til utviklingen av anlegget. Dette kan være:
 - Overordnet styring av drift (styrearbeid)
 - Koordinere massehåndtering (spesielt park)
 - Kvisting traseer
 - Bygningsmessig vedlikehold
 - Utsetting av snøkanoner
 - Merking av vannuttak snøkanoner
 - Vaktbidrag under snøproduksjon
 - Netting av Ola (opp/ned)
 - Netting av crossløypa (opp/ned)
 - Sponsorinnhenting
 - Driftspersonell: utsetting av bord, stoler, heisvakt, billettluke, etc.
 - Kursing og trening av sesongarbeidere i salg, kundebehandling m.m
 - Drift topprestaurant
 - Familieleker/arrangementer som bidrar til økt trafikk
 - Snekre utemøbler topprestaurant
 - Kafedrift
 - Skiutleie
 - Salg av kort til Bevar Varingskollen
 - Reguleringsplan tomteområde
 - M.m